

# Villa in

Rif. Rif. 482 Portoferraio (LI) Info in Sede

Villa di prestigio situata in zona verdeggiante e soleggiata del comune di Portoferraio. L'immobile, caratteristico e curato in ogni dettaglio, dispone di una metratura pari a circa 227,00 mq calpestabili ed internamente si compone da: ingresso, cucina abitabile, ampio soggiorno con vetrate e camino, n&deg; 4 camere, n&deg; 4 servizi con doccia, disimpegno con ulteriore cucina per gli ospiti, locali tecnici. Completa la propriet&grave; grande terrazza con tavoli esterni e una vista mozzafiato sul golfo della Biodola, una tra le spiagge pi&ugrave; rinomate dell'Isola d'Elba, terreno circostante di circa 5000 mq facente parte del Parco Nazionale dal quale, in giornate nitide, si possono

 Coefficiente kWh/m2

intravedere Corsica e Capraia all'orizzonte. \*Possibilit&grave; di

©2011-2024 www.vendesiaffittasi.it

frazionamento in due unit&grave; senza costi eccessivi. \*\*IDEALE PER:

Investimento, Bed & Breakfast, Residenti. PORTOFERRAIO:

Considerate il capoluogo dell'Isola d'Elba, il turista che arriva &grave;