

## 2 locali in

Rif. RVR2 Cattolica (RN) € 180.000,00

CATTOLICA CENTRO- in bellissima posizione centrale a due passi dal mare su piccola palazzina, bilocale, con piccolo scoperto privato, &grave; possibilit&grave; di posto auto coperto. Rifiniture di pregio con riscaldamento a pavimento, tapparelle elettriche, sanitari sospesi e videocitofono. Immobile completamente ARREDATO come da fotografie incluso anche di elettrodomestici, TV e aria condizionata. Attualmente gi&grave; affittato, ottima opportunit&grave; anche come investimento. Classe energetica D - Epi: 126,8 kWh/m<sup>2</sup> anno. EURO 180.000. Rif. RVR2 CLASSE ENERGETICA: D 126,8 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>