

# Rustico o Casale in

Rif. 851 Marsala (TP) € 800.000,00

tipico casale dell'architettura rurale siciliana ristrutturato secondo le tecniche e i materiali che hanno consentito il rispetto della tradizione siciliana. Il casale posizionato di fronte all'isola di Mozia permette di godere di un panorama mozzafiato. Dista 250 metri dal mare, dispone di un parco verde ben curato di mq 5500 circa. Composto al piano terra da cucina abitabile, salotto, sala da pranzo, 2 camere, 2 bagni e al primo piano da 2 camere, bagno e studio. Oltre verande coperte. CLASSE ENERGETICA: G



Coefficiente kWh/m2