

## 3 locali in

Rif. A001476 Catania (CT) € 750,00

La SicilProperty, agenzia immobiliare di Catania, propone in locazione a Catania, in via Aci Castello, zona "scogliera", in ottimo contesto abitativo, trilocale di circa 95 mq. arredato e ristrutturato in residence con ampia possibilità di parcheggio. L'appartamento è posto al secondo piano ascensorato di una delle palazzine che formano un residence ben curato e con servizio di portineria per l'intera giornata, si compone di ingresso su corridoio, cucina abitabile e fornita di tutti gli elettrodomestici, camera matrimoniale, disimpegno con zona studio, ripostiglio, due bagni di cui uno attrezzato per lavanderia e fornito di box doccia e l'altro con vasca, soggiorno e due balconi con esposizione nord-est e ovest. L'immobile è stato recentemente ristrutturato e possiede impianto termico, arredi, elettrodomestici e porta blindata. Classe energetica G (

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>