## Agenzia Immobiliare Toscoveneta

Via Catalani 27 - 55100 - Lucca Lucca (LU) www.agenziatoscoveneta.com mi.lacasa@yahoo.it 05831680333

## 4 o più locali in vendita

Rif. lua470 Lucca (LU) € 200.000,00

Appartamento nuovo in vendita a Lucca, San Marco, posto al piano primo di circa 96 mq: soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, ripostiglio, balcone. Edificio con classe energetica prevista, A, dotato di ascensore. A corredo un posto auto di proprietà e una spaziosa cantina di circa 8 mq. Si compone: ampio e luminoso soggiorno con accesso al balcone, cucina abitabile, disimpegno, camera matrimoniale con possiblità di ricavare grande cabina armadi, altra camera matrimoniale, comodo ripostiglio con attacco per la lavatrice e bagno con doccia e finestra. Dotazioni e finiture: impianto di riscaldamento autonomo a pavimento con caldaia a condensazione, pavimenti in gress porcellanato effetto legno, infissi in pvc con vetrocamera, persiane in alluminio, porte laccate bianche, porta d'ingresso con requisiti termici/acustici con blindatura, predisposizione aria condizionata, pannelli solari per la produzione di