


# Terreno Agricolo in

Rif. Rif. C.S. 470 Portoferraio (LI) € 80.000,00

Terreno collinare e boschivo di circa mq. 36.000 terrazzato, caratterizzato da piante di alto fusto, situato fuori "zona parco" e con accesso da strada consorziale. Possibilità di attrezzarlo con pozzo e corrente elettrica. Considerato il capoluogo dell'Isola d'Elba, il turista che arriva è accolto dal Porto turistico di Portoferraio, che ospita varie compagnie navali, fondamentali per il trasporto di milioni di turisti che ogni anno sbarcano per visitare le bellezze storiche del posto e dalla bellezza della Darsena Medicea. Oltre ad essere il centro commerciale più grande, viene associato allo storico esilio di Napoleone Bonaparte che governò l'isola lasciando un ricordo indelebile. Innumerevoli sono le attrazioni che ci offre tra cui Forte Falcone, Forte Stella, Villa Napoleonica S. martino, Palazzina dei mulini e Torre della Linguella. Le principali spiagge che offre sono : Le Ghiaie, Capobianco, Badulotta, Cala dei Frati, Saccione, Acquaviva, La Sargente, Enfole,

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>