

## Porzione Villa in

Rif. przv cpescaia Castiglione della Pescaia (GR) € 850.000,00

In zona Riva del Sole, porzione di bifamiliare, su unico livello, a soli 100 metri dal mare, raggiungibile a piedi, e immersa nella verde pineta. L'appartamento, di circa 120 mq, è composta da ingresso con soggiorno-cucina, due camere da letto matrimoniali, due bagni e ripostiglio con locale lavanderia. Si accede tramite veranda con vista sul giardino. Corredata da giardino su due lati e posto auto. Possibilità di acquistare al piano seminterrato, appartamento con ingresso indipendente, composto da salotto e cucina, 1 camera matrimoniale, 1 camera media, (come posti letto è presente anche un divano letto ed un altro letto singolo), 1 bagno, ripostiglio con lavatrice. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>3</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>3</sup>