

## 4 o più locali in vendita

Rif. app la spezia 345 La Spezia (SP) € 298.000,00

All'interno di un'area privata, &egrave; parte di una di 4 villette bifamiliari. L'appartamento, luminosissimo, &egrave; composto da un ampio salone con camino, due camere, un disimpegno, due bagni e una cucina abitabile, per un totale di 100 mq. Esternamente ha un'ampia terrazza vista mare, 252 mq di giardino e un posto auto Sotto l'appartamento, attualmente al grezzo, c'&egrave; un ampio vano da cui si pu&grave; ricavare una taverna, anche collegabile internamente. L'appartamento &egrave; stato ristrutturato nel 1999. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m3 a



Coefficiente kWh/m2