

# Porzione Villa in

Rif. vbf olbia Olbia (OT) € 650.000,00

Villetta bifamiliare sita a Pittulongu Mare e rocce, in posizione sopraelevata e a 50 metri dal mare, edificata su un lotto di 1.520 mq e divisa in due unit&agrave;. La residenza principale composta da sala doppia, cucina, tre camere da letto, tre bagni, cabina armadio, due disimpegni, veranda coperta, veranda scoperta, balcone e ripostiglio. Mentre la dependance &egrave; composta da ampia sala, disimpegno, cucina, bagno, veranda coperta e locale tecnico. A corredo giardino piantumato completo di prato, due accessi pedonali con vialetti in basolato sardo, due serbatoi di riserva idrica di 12.000 litri di acqua, riscaldamento a gasolio e tre pompe di calore. Residua cubatura utilizzabile per circa 65 mq. **CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>3</sup> a**

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>