


## 4 o più locali in

Rif. app civitella 195 Civitella Paganico (GR) € 195.000,00

BELLISSIMA POSIZIONE NEL CENTRO STORICO DEL PAESE, TERRATETTO INDIPENDENTE A TORRE DI CIRCA MQ 150 DISPOSTI SU TRE LIVELLI OLTRE A MANSARDA DA RISTRUTTURARE. INGRESSO AL P. TERRA, SOGGIORNO E CUCINA CON BALCONE AL P. PRIMO, CAMERA MATRIMONIALE, GUARDAROBA E BAGNO CON FINESTRA AL P. SECONDO, DUE CAMERE MATRIMONIALI E BAGNO S.F. AL P. TERZO + MQ 35 DI DEPOSITO OCCASIONALE A RUSTICO AL P. SOTTOTETTO. CANTINA AL P. TERRA DI MQ 60 E PICCOLO GIARDINO. BUONE CONDIZIONI. SPLENDIDA VISTA PANORAMICA. OTTIMO ANCHE PER INVESTIMENTO

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> a  
CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a