

## Villa in

Rif. villa marciانا 630 Marciana (LI) € 300.000,00

Villa da ultimare, piano interrato garage con taverna di circa 100 mq, pareti esterne con pietre a faccia vista, scale interne per raggiungere il piano terra, composto da salone con veranda e con tetto fatto in travi e mezzane, vista mare. Cucina abitabile con veranda composta da archi in mezzane, bagno e ripostiglio. Al primo piano tre camere di cui una con stanza armadi e due bagni, il soffitto del primo piano &egrave; a vista con travi in legno. Circonda la propriet&agrave; terreno di circa 900 mq con progetto approvato per piscina. Strada privata. Dalla casa possiamo vedere sia il mare che le montagne. Zona molto tranquilla in un piccolo paesino nella parte pi&ugrave; bella dell'isola. I proprietari valutano le offerte. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m2 a

Coefficiente kWh/m2