

## **Villa in vendita**

Rif. villa mont 850 Montecarlo (LU) € 250.000,00

Villa sita a Montecarlo, su unico livello, in buone condizioni, composta da: ingresso, sala, cucina abitabile, disimpegno zona notte, tre camere matrimoniali, cameretta e bagno con vasca. A corredo soffitta praticabile ad uso ripostiglio e giardino di 1.300 mq. Possibilit&grave; di acquistare altro terreno di 5.000 mq. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m2 a



Coefficiente kWh/m2