

# Rustico o Casale in

Rif. az agr montieri 250 Montieri (GR) € 250.000,00

La casa colonica &grave; composta da pi&ugrave; fabbricati, &grave; posta su di un unico fronte con gli accessi principali a ponente. E' costruita in pietra di solida fattura e con una superficie coperta di circa 280 mq, l'abitazione &grave; composta : al piano terra, cucina con focolare, ampio vano, ripostiglio e scala di accesso al piano superiore dove si trovano due grandi camere, proseguendo sullo stesso fronte abbiamo una tettoia pe il ricovero dei mezzi, al suo interno esiste un vecchio forno, continuando troviamo due stalle affiancate, al piano superiore si sviluppa un vano fienile. Il terreno si estende per circa 13 ettari e la colonica si trova al centro della propriet&grave;, per circa 10 ettari trattasi di bosco ceduo, la restante &grave; divisa tra appezzamenti di seminativo e pascolo, il casale necessita di ristrutturazione.

CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>