

## 4 o più locali in

Rif. app monterotondo Monterotondo Marittimo (GR) € 148.000,00

A Monterotondo Marittimo ( GR ), 530 metri s.l.m piccolo e tranquillo paesino vicino al mare, distante da Follonica 35 Km circa, da San Vincenzo e Piombino 40 Km circa vendesi appartamento al secondo piano in nuova struttura con ingresso indipendente in fabbricato di quattro appartamenti mai abitato; composto da : soggiorno/cucina, bagno, camera e cameretta il tutto per 55 Mq, un terrazzo da 20 Mq gi&agrave; con tende parasole montate, attacco GPL in bombola e lavatrice. Al piano terra c\&egrave; l' autorimessa di 30 Mq, ha la basculante motorizzata con telecomando, nell' autorimessa c\&egrave; gi&agrave; montato il lavello, il piatto doccia con box e la botte autoclave automatica con capacit&agrave; di 900 litri. L' appartamento &egrave; gi&agrave; collegato al teleriscaldamento, risorsa molto funzionale e sicura. L' appartamento &egrave; arredato. CLASSE ENERGETICA: D 92,4 kWh/m<sup>2</sup> a