

# Villa in vendita

Rif. cind pspao 330 Capannori (LU) € 230.000,00

Casa indipendente a Pieve San Paolo in condizioni abitabili, composta da, al piano terra, ingresso, ampio soggiorno, salotto, tinello, cucina abitabile con camino e ripostiglio sottoscala; al primo piano, quattro camere matrimoniali, disimpegno e bagno con vasca e doccia; al secondo piano mansarda divisa in tre vani al grezzo. A corredo capanna finale di circa 100 mq su due livelli e 1.250 mq di terreno discosto. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>