

## 4 o più locali in

Rif. app trilo 50ina 260 Cecina (LI) € 240.000,00

In casale ristrutturato con ottime rifiniture, appartamento piano terra vicino al mare e al centro, immerso nel verde del parco condominiale con piscina. Ingresso indipendente con circa 70 mq di giardino privato, barbecue, arredi da giardino e casetta per ricovero attrezzi. L'appartamento di circa 60 mq con volte al soffitto e travi in legno a vista, &grave; composto da: ingresso, zona giorno con angolo cottura, ampio bagno, camera matrimoniale, camera singola. Possibilit&grave; di acquisto garage. Pista ciclabile per arrivare al mare e al centro di Cecina, a poche decine di metri ogni genere di attivit&grave; commerciali. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>