

## Rustico o Casale in

Rif. rust sestrilev 550 Castiglione Chiavarese (GE) € 550.000,00

Castiglione Chiavarese (GE) Il podere possiede un terreno agricolo di 22.500 mq, dei quali c.a 2000 sono destinati alla costruzione di una villa indipendente di c.a 100 mq al piano primo e di c.a 50 mq al piano terra, ampliabile " lotto con progetto approvato". Il terreno &grave; tutto terrazzato e servito da una strada di proprietà, parte di esso &grave; impiantato ad uliveto, parte &grave; pronto per l'eventuale nuovo impianto di frutteto. Il rustico si trova sulle colline di Sestri Levante, &grave; una costruzione in pietra già esistente, &grave; di nuova fattura, in regola con tutte le norme antisismiche, la costruzione &grave; il rifacimento integrale di una vecchia casa rurale della metà dell'800 con il recupero totale delle pietre di cui era composta. Il rustico &grave; praticamente finito, escluso le serramenta, i pavimenti e parte degli impianti ed &grave; composta da un fondo adibito a mezzadria di c.a 110 mq, un piano terra zona giorno di c.a 100 mq, un primo