

# Villa in vendita

Rif. vill terni 800 Ficulle (TR) € 800.000,00

Bella villa di campagna in splendida posizione sulle colline di Ficulle prospicienti Orvieto, vicino al Castello della Sala. 240 m2. Molto ben rifinita e luminosa, facilmente divisibile in due unit&agrave;. 3 ettari di terreno con orto, uliveto, vigna, bosco e grotta con fonte acqua. Costruzione recene con materiali pregiati ed impianti a norma. Uso di ottimi materiali tradizionali: terracotta, pietra, cotto, rame. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m2 a



Coefficiente kWh/m2