


# Villa in

Rif. vind 3lati liv890 Livorno (LI) € 890.000,00

Villa indipendente su tre piani con vista mare (280 mq) con giardino di 500 mq. Due terrazze abitabili e un balcone interamente vista mare. Piano terra: ampia sala con camino, zona studio e tv, bagno (wc), cucina con terrazza, camera matrimoniale e scale con accesso al giardino. Piano primo: due camere matrimoniali con armadio a muro, ripostiglio, grande terrazza e bagno con vasca. Piano semi-interrato: camera, bagno, ripostiglio, sala con angolo cottura e veranda con accesso al giardino. La villa &grave; dotata di cancello elettrico, viale privato con quattro posti auto scoperti, antifurto. Possibilit&grave; di realizzare piscina nel giardino. CLASSE

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a