

Villa in vendita

Rif. villa m.nero800 Livorno (LI) € 800.000,00

VILLA CON GIARDINO LIBERA SU TRE LATI, RISTRUTTURATA NEL 1995. COMPOSTA DA AREE CON ALBERI AD ALTO FUSTO (DUE PALME, UN CEDRO DEL LIBANO, UNA MAGNOLIA, UN'ARAUCARIA, DIECI EUCALIPTO) E AREE A PRATO. TERRAZZE: 90 MQ. ATTUALMENTE E' ABITABILE UN SOLO PIANO MA E' POSSIBILE ABITARNE DUE. GRANDE TAVERNA CON CAMINO E SALA BILIARDO. STILE MODERNO A TETTO PIATTO CON INTERNI SEMPLICI E FUNZIONALI. SISTEMA D'ALLARME DIVISO A PIANI. ANTENNA SATELLITARE, DIGITALE TERRESTRE (ANCHE SULLE TERRAZZE). LUCI ESTERNE FISSE E CREPUSCOLARI. PORTE E FINESTRE CON SISTEMA DI SICUREZZA, VETRI ANTI-SFONDAMENTO. LOCALE CALDAIA CON AUTOCLAVE, DEPOSITO ACQUA, DEPURATORE, GARAGE ESTERNO PER AUTO E MOTOCICLI NON INTERRATO. CLASSE ENERGETICA: C 175 kWh/m² c.