

Villa in

Rif. vill porc 600 Porcari (LU) € 470.000,00

Villa indipendente, in buone condizioni, di complessivi 340 mq divisa in tre unità abitative, ciascuna con ingresso indipendente, così composta: p.terra appartamento con soggiorno/pranzo con angolo cottura, disimpegno, una camera matrimoniale, una camera singola e bagno; un appartamento con ingresso, soggiorno/pranzo con angolo cottura, una camera matrimoniale e bagno. Al primo piano appartamento di 190 mq composto da: ingresso, ampio salone con camino e terrazzo, sala da pranzo, cucinotto con terrazzo, disimpegno, tre camere matrimoniali, una camera doppia e bagno. Corredato da ampio garage di circa 30 mq e giardino di 1000 mq recintato su quattro lati. **CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m² a**

 Coefficiente kWh/m²