

# Porzione di Casa in vendita

Rif. csemind mont 320 Montecarlo (LU) € 200.000,00

In posizione collinare tranquilla casa semindipendente in ottime condizioni, composta al piano terra da ingresso, ampia sala con caminetto, cucina abitabile; al primo piano disimpegno, bagno con vasca e doccia, due camere matrimoniali di cui una con terrazzino e una camera singola; al piano seminterrato taverna con soggiorno. Corredata da cantina di 49 mq, resede e giardino di 240 mq recintati. CLASSE ENERGETICA: G 4019 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>