

## 4 o più locali in

Rif. app viareggio 850 Viareggio (LU) € 580.000,00

A Viareggio, zona centrale sui viali a mare, in elegante zona completamente ristrutturato, appartamento indipendente a piano terra di c.a 90 mq. L'appartamento &grave; composto da: soggiorno e cucina abitabile, comunicanti con pertinenza privata. La zona notte &grave; composta da: 2 camere e due bagni con doccia. L'appartamento gode di ottime rifiniture, tapparelle elettriche, doppi vetri antisfondamento e porta blindata. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>