

# Villetta Schiera in

Rif. vscf marl 300 Capannori (LU) € 300.000,00

Marlia, villa a schiera finale su unico livello oltre a piano seminterrato di stessa metratura, in ottime condizioni e composta da ingresso, ampia sala, cucina abitabile con caminetto, ripostiglio, una camera matrimoniale, una camera doppia, studio e bagno con vasca. Nel piano seminterrato taverna con caminetto, cantina, bagno con doccia, vano tecnico e ampio garage. A corredo soffitta uso ripostiglio, giardino su tre lati di circa 300 mq posti auto. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a

