

# Porzione Villa in

Rif. vbf parrana 450 Collesalvetti (LI) € 450.000,00

Bifamiliare divisa in due appartamenti. Piano terra: appartamento di 45 mq con ingresso indipendente composto da cucina/tinello, camera, bagno e giardino piastrellato. Primo piano: appartamento di 95 mq con rifiniture lusso composto da cucina/tinello, sala a vista, un'ampia camera matrimoniale e una seconda camera matrimoniale, bagno con vasca ed accessori di ottimo designer, resede con forno e barbecue e giardino di 400 mq con annesso in muratura. Terreno di pertinenza, impianto di aria condizionata, impianto di riscaldamento autonomo, possibilità di cucina su misura. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>