

# Casa singola in

Rif. vill sleo 600 Capannori (LU) € 600.000,00

Villetta indipendente a San Leonardo divisa in due appartamenti (piano terra con altezza inferiore a 2,70 mt) e con annessi capannone artigianale e magazzino. L'appartamento al piano terra, di circa 80 mq, &egrave; così composto: ingresso, sala, soggiorno con angolo cottura, ripostiglio, una camera matrimoniale e bagno, porticato di circa 40 mq e locale caldaia esterno. L'appartamento al primo piano, di circa 120 mq, &egrave; composto da: ingresso, soggiorno, sala, disimpegno, cucina abitabile con camino, dispensa e terrazzo, studio, due camere matrimoniali, bagno con vasca e soffitta ad uso ripostiglio. A corredo resede/ giardino a comune di circa 1200 mq. Il capannone &egrave; circa 250 mq, il magazzino &egrave; circa 120 mq. CLASSE ENERGETICA: G

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>