

# Casa singola in

Rif. cind mont 550 Montecarlo (LU) € 400.000,00

Fabbricato indipendente di complessivi 480 mq costituito al piano terra da capannone di 320 mq diviso in due vani con bagno, ufficio e ripostiglio; al primo piano abitazione di 160 mq composta da ingresso, soggiorno con ampia terrazza di 40 mq, sala da pranzo con caminetto e forno, cucina abitabile con ripostiglio, disimpegno con armadio a muro, tre camere matrimoniali con terrazzo e bagno con vasca, oltre a soffitta semipraticabile. Corredato da resede e giardino di 300 mq. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a

