

# Villa in

Rif. villa tofo 900 Capannori (LU) € 800.000,00

Villa a Tofori in zona panoramica su due livelli, divisa in due unit&agrave; abitative. La prima unit&agrave; della villa &egrave; composta da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, saletta con camino, due camere matrimoniali, una camera singola, bagno con doccia, ripostiglio e mansarda al grezzo. La seconda unit&agrave; &egrave; composta da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, camera matrimoniale, camera singola e bagno con doccia. Coredata da taverna, lavanderia, tinaia, garage e 4000 mq di giardino. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>