

# Villa in

Rif. cind monsu 450 Monsummano Terme (PT) € 450.000,00

Monsummano Terme, casa indipendente in buone condizioni, composta al piano terra da laboratorio diviso in tre vani con magazzino, locale caldaia e ripostiglio. A mezzo scala interna, al primo piano, disimpegno, sala, soggiorno-cucina con caminetto, disimpegno, tre camere matrimoniali e bagno. Mansarda composta da salottino, camera matrimoniale e bagno. L'immobile &grave; corredato da resede per posti auto, garage e giardino su quattro lati di circa 350 mq. Pannelli solari, aria condizionata in mansarda, pavimenti in marmo e parquet e scale in marmo. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>