

# Casa singola in vendita

Rif. cind riccò 520 Riccò del Golfo di Spezia (SP) € 370.000,00

Casa indipendente da ristrutturare parzialmente a San Benedetto, Riccò del Golfo di c.a 270 mq e con c.a 2.000 mq di giardino privato. La casa è composta da un seminterrato dove si trova un appartamento tutto su un piano, completamente da ristrutturare. Il secondo piano della casa comprende un appartamento composto al piano terra da sala con camino, cucina e ampio tinello una scala a vista porta al secondo piano mansardato con travi in legno, dove troviamo quattro camere e tre bagni. Quest'ultima porzione ha bisogno di una parziale ristrutturazione e la richiesta è di 250.000,00 EURO trattabili. La casa è corredata da un giardino di c.a 2000 mq di terreno, cantina e i balconi offrono una bellissima vista su Spezia est, su gli appennini fino a Massa Carrara. CLASSE ENERGETICA: G

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>