

# Villa in

Rif. villa siena Siena (SI) € 1.800.000,00

Splendida villa edificata nel 2002 antisismica e con elevate rifiniture a pochi metri dal centro di Siena. La villa, disposta su un unico piano oltre il seminterrato, copre una superficie di 400 mq e a corredo mq. 200.000 mq di terreno. Residenza ideale per ritirarsi in campagna con tutte le comodit&agrave; di una casa moderna, tre camere, tre bagni ecc. Il fabbricato &egrave; Antisismico. Possibilit&agrave; di creare un capannone di 80 mq. gi&agrave; approvato. Un ettaro di terreno &egrave; edificabile per realizzare capannone rurale / artigianale per un totale di 980mq circa in lottizzazione di 12.000mq. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>