

## Villa in

Rif. vill ghivizzano 500 Coreglia Antelminelli (LU) € 500.000,00

Ghivizzano (LU), villa indipendente in ottime condizioni divisa in due unit&agrave; abitative. La prima unit&agrave; di circa 210 mq &egrave; composta al piano terra da ingresso, soggiorno, cucina con tinello, ripostiglio, bagno e due camere matrimoniali, primo piano mansardato con h 3.30 suddiviso in tre vani con bagno. La seconda unit&agrave; di circa 75 mq si compone al piano terra da ingresso e soggiorno con angolo cottura, al primo piano da due camere matrimoniali e bagno. A corredo terreno privato e recintato di circa 1000 mq, dei quali, 800 edificabili, forno a legna esterno e posti auto.

CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>