

## 4 o più locali in

Rif. app viareggio 410 Viareggio (LU) € 380.000,00

Appartamento di circa 80 mq a Viareggio, zona Marco Polo oltre l'Aurelia, a circa 1 km dal mare e poco distante dall'autostrada Firenze mare, in ottimo contesto residenziale. L'appartamento è sito al terzo piano, con ascensore, in una palazzina di quattro piani ed è composto da ingresso, un'ampia sala, cucina, camera matrimoniale e camera media, un bagno con la predisposizione per un secondo e stanza armadi, il tutto corredato da ampio balcone con tende motorizzate che si affaccia al lato parco, con una bella vista aperta e zona lavanderia, cantina di proprietà e posto auto assegnato. L'appartamento dispone di aria condizionata, videocitofono, doppi vetri, zanzariere, parquet nelle camere, stucco veneziano nella sale, porta blindata e avvolgibili elettrici. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2024 www.vendesiaffittasi.it