

# Villa in

Rif. vill luna 700h Capannori (LU) € 390.000,00

Villa indipendente di 292 mq su due livelli, oltre a 146 mq di soffitta praticabile, divisa in due appartamenti con ingressi indipendenti, composta: p.terra, ingresso, disimpegno, cucina, tinello, salottino, camera matrimoniale e bagno con doccia; p.primo con accesso sia da scala interna che da scala esterna con ampio terrazzo su due lati, disimpegno, sala con terrazzo, cucina abitabile con terrazzo, una camera matrimoniale, due camere singole, bagno con doccia e bagno con vasca. A corredo depandance di 75 mq con soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno con doccia, ripostiglio e camera matrimoniale, serra di 20 mq e giardino di 900 mq recintato su quattro lati. Zona interna tranquilla. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a