

# Rustico o Casale in vendita

Rif. agriturismo arezzo Bibbiena (AR) € 2.000.000,00

Splendido agriturismo ben avviato e di alto livello ricettivo, completamente ristrutturato dal 2000 ad oggi, diviso in due porzioni descritte a seguito per un totale di 880 mq, per un totale di 47 ospiti, corredata da bella piscina 6x12 con un'altezza di 1,50. Sui quattro lati dell'Agriturismo si estendono 7 ettari di terreno. Edificio centrale denominato il Fienile di oltre 620 mq costituito da : 11 camere con 11 bagni annessi, saloni, servizio annesso al salone, studio, cucina, locali tecnici. Completamente ristrutturato terminato nel 2000.

**DESCRIZIONE.** Piano Terra: ingresso nel loggiato con divani e stufa, ampia cucina completamente attrezzata ampio salotto con divani, caminetto, sala da pranzo con tavoli e sedie, bagno di servizio.

Piano Primo: 2 camere con letto matrimoniale e letto singolo ognuna con il bagno privato, 1 delle due ha vasca idromassaggio, piccolo angolo cottura e ingresso per l'esterno autonomo (appartamento fondaco) 4 camere doppio (una con un divano/terzo letto in camera) con letti a doghe in legno.

Coeficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it