

# Porzione Villa in

Rif. abf cecina 460 Cecina (LI) € 460.000,00

In contesto molto tranquillo ma in pieno centro, appartamento di 140 mq in villa bifamiliare oltre taverna di 65 mq, giardino in parte piastrellato di circa 300 mq, ingresso in soggiorno con camino, cucina abitabile, tre camere matrimoniali di cui una con bagno e ripostiglio/lavanderia. Dal giardino si accede alla taverna composta da 2 vani con camino e bagno. Riscaldamento autonomo. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>