

# Villa in

Rif. villa massa 1350 Massa (MS) € 850.000,00

Villa singola di 300 mq completamente e finemente ristrutturata, circondata da un ettaro di terreno costituito per un 30% da castagneto ed il resto da prato e frutteto. La villa si compone di un'ampia taverna semi- interrata di pari metratura con bagno,cantinetta e meraviglioso camino rustico in pietra locale. Piano terra con ingresso,cucina,ampio soggiorno con termo camino,due camere da letto e bagno.Primo piano con piccolo ingresso,ampia cucina abitabile,bagno,due camere matrimoniali,studio e balconcino.Gli ingressi sono separati e i piani sono comunicanti tra di loro da una scala interna.Vista panoramica da Marina di Massa sino al Porto di Livorno. Nei giorni con maggior visibilità; si riesce a scorgere,la Gorgona,la Meloria,l'Isola d'Elba e Capo Corso. Nella proprietà; sono compresi un annesso agricolo in via di ristrutturazione di mq.100,un'ampia legnaia,un ricovero attrezzi ed un posteggio coperto per due vetture ed uno scooter. CLASSE ENERGETICA: E 120,67