

# Villa in

Rif. villa tofo 850 Capannori (LU) € 850.000,00

Sulle dolci colline lucchesi, a due passi da Lucca, vendesi villa indipendente in buone condizioni di manutenzione elevata su due livelli oltre a taverna e soffitta uso ripostiglio. L'immobile è composto al piano terra da ingresso, cucina abitabile con sala da pranzo, ampia sala con caminetto e al primo piano da tre camere matrimoniali, uno studio, disimpegno e bagno. A corredo terreno adiacente di circa 5000 mq in cui è possibile ricavare una piscina e capanna indipendente di circa 60 mq. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a

