

## Villa in

Rif. villa lipari 1.3 Lipari (ME) € 1.300.000,00

In posizione panoramica unica villa parzialmente arredata mq 160 ca. , 1 camera matrimoniale, tre camere doppie, sala con camino, sala da pranzo, cucina abitabile in muratura, locale lavanderia/sgabuzzino, corridoio, due bagni, travi a vista. All'esterno mq 130 di terrazzi in tipico stile eoliano coperti e scoperti; 2000 mq di terreno esclusivo di pertinenza piantumato e piscina mt 12 x 6 di recentissima costruzione. A corredo se interessa come dependance per gli ospiti, c'è la possibilità di vendere insieme alla prima anche la seconda villa/dependance che sorge a circa 50 metri dalla principale. E' totalmente indipendente, su due piani, con 3 camere, tre bagni, soggiorno, cucina, mq circa 130, con terrazzi di circa 120 mq.. Il terreno a disposizione è di circa 800 mq.. La richiesta sarebbe di ulteriori EURO400.000. CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m<sup>2</sup> a

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2024 www.vendesiaffittasi.it