


Villa in

Rif. villa moriano Lucca (LU) € 1.800.000,00

Morianese, in zona collinare, Villa liberty del '900 e restaurata nel 2004, mantenendo i materiali originali. La villa ` composta al piano terra da ingresso, ampia sala con caminetto e accesso alla terrazza panoramica, studio, sala da pranzo con caminetto, ampia cucina con forno a legna, antibagno, ampio bagno con doccia e locale lavanderia. Al piano superiore, ampio soggiorno centrale, quattro camere matrimoniali e tre bagni con vasca. Al piano mansardato con la torre, troviamo un ampio soggiorno-cucina, quattro camere matrimoniali, un bagno con vasca e una stanza armadi. La villa ` circondata da 20.000 mq di giardino, con annessa limonaia e ricovero attrezzi ed ` in parte a giardino e parte coltivato con circa 80 piante di ulivo. La grande piscina con acqua salata, ha doppia vasca, di cui una con idromassaggio. Gli interni:

 Coefficiente kWh/m²