

# Porzione Villa in

Rif. vbf mont 380 Montecarlo (LU) € 250.000,00

In zona semicollinare tranquilla villa bifamiliare di 160 mq, in ottime condizioni, composta da: ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, ripostiglio, bagno con doccia, disimpegno due camere matrimoniali di cui una con terrazzo, una camera singola, bagno con doccia e mansarda per altra camera matrimoniale con predisposizione per altro bagno, oltre a soffitta ad uso ripostiglio. A corredo ampio garage con locale lavanderia e giardino di circa 800 mq recintato su tre lati. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>