

## 4 o più locali in

Rif. app lidocama 800 Camaiore (LU) € 650.000,00

Appartamento di ca. 120 mq calpestabili in ottime condizioni, gli interni sono stati ristrutturati nel 2007, mentre l'esterno facciata e tetto, nel 2011 e occupa l'interno primo piano di una palazzina sita a 100 mt dal mare del Lido di Camaiore che eventualmente può anche essere diviso in 2 unità singole (com'era in origine). L'appartamento è composto da ingresso, ampio soggiorno e sala da pranzo, due camere matrimoniali delle quali una con bagno padronale, camera singola e due bagni. A corredo 11 mq di terrazzo coperto ed abitabile con cucinino e 21 mq di terrazzi scoperti. Le finiture sono di pregio, marmo ai pavimenti, soffitti con stucchi.

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a