

## **Villa in vendita**

Rif. vill capa 380 Capannori (LU) € 230.000,00

Villa indipendente a Capannori centro, di circa 220 mq elevata su due livelli, oltre a soffitta ad uso ripostiglio, composta al piano terra da: ingresso, sala, salotto, tinello, cucinotto con altro ingresso, una camera matrimoniale con bagno con doccia; al primo piano disimpegno, tre camere matrimoniali ed una camera doppia con terrazzino. Corredata da garage in muratura di circa 12 mq, resede e giardino per complessivi 1000 mq. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>