

## 4 o più locali in

Rif. app viareggio 240 Viareggio (LU) € 230.000,00

Appartamento in ottime condizioni a Viareggio, zona Varignano a circa un quarto d'ora dal mare, sito al primo piano di una palazzina residenziale nuova di tre piani, con parcheggio privato sotterraneo corredato di ascensore che dall'interrato porta ai piani. L'immobile di circa 63 mq dispone di vani open-space e molto luminosi ed &grave; composto da: ingresso, sala con terrazza abitabile di circa 12 mq con affaccio sul parco condominiale aperto e tranquillo, cucina a vista, camera matrimoniale, camera singola e bagno. L'arredamento &grave; nuovo e moderno. CLASSE ENERGETICA: E 58,2 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>