

# Villa in vendita

Rif. villa augusta Augusta (SR) € 790.000,00

Villa costruita direttamente sulla spiaggia di Augusta, costruita nel 1970 e ristrutturata nel 2005. La villa &egrave; composta da ingresso, ampio soggiorno con caminetto e vetrata sul mare da dove si accede ad un ampia terrazza, cucina abitabile, quattro camere matrimoniali, una camera singola e cinque bagni. A corredo giardino di 1000 mq recintato. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>