

# Villa in vendita

Rif. vill mmac 570 Capannori (LU) € 500.000,00

Villa indipendente in costruzione a Massa Macinaia composta al piano terra da ampio ingresso con soggiorno, cucina abitabile con zona pranzo e terrazza, disimpegno, due camere matrimoniali e bagno; al piano primo ampia camera mansardata con bagno. Al piano seminterrato taverna divisa in tre vani con predisposizioni per seconda cucina, bagno e ampio locale lavanderia. A corredo portico, resede posti auto e giardino di circa 650 mq. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>