

# Porzione Villa in

Rif. vbf marl 400 Capannori (LU) € 400.000,00

Villa bifamiliare a Marlia, in fase di costruzione, composta da ingresso, ampio soggiorno con predisposizione per caminetto, cucina abitabile, una camera matrimoniale con terrazza e bagno, una camera doppia, una camera singola, due bagni e ripostiglio. Corredata da mansarda, garage, giardino di circa 260 mq e posti auto. Possibilit&agrave; di acquistare allo stato grezzo. Ottime rifiniture. CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>