## Sist3ma.it

via delle ville 493 Capannori (LU) www.sist3ma.it sist3ma.it@gmail.com 0583 297614

## 4 o più locali in vendita

Rif. apptrtc capa 340 Capannori (LU) € 300.000,00

Capannori centro, due unità abitative costituite da: appartamento di 110 mg al piano terra di villetta indipendente, con ingresso indipendente, in ottime condizioni, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile con camino, disimpegno, tre camere matrimoniali di cui una con cabina armadio, bagno con doppio lavabo e ripostiglio con locale lavanderia; terratetto centrale di 60 mq su due livelli. completamente ristrutturato in stile rustico. composto da ingresso/soggiorno con angolo cottura e caminetto, ripostiglio, matrimoniale con soppalco ad uso studio e bagno con doccia. A corredo portico di 30 mg, tettoia e giardino di 350 mg recintato. Ottime rifiniture. Ideale per due Tuclei familiari. Possibilità di permuta. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m2 a