

## 4 o più locali in

Rif. apptrtc capa 340 Capannori (LU) € 300.000,00

Capannori centro, due unit&agrave; abitative costituite da: appartamento di 110 mq al piano terra di villetta indipendente, con ingresso indipendente, in ottime condizioni, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile con camino, disimpegno, tre camere matrimoniali di cui una con cabina armadio, bagno con doppio lavabo e ripostiglio con locale lavanderia; terratetto centrale di 60 mq su due livelli, completamente ristrutturato in stile rustico, composto da ingresso/soggiorno con angolo cottura e caminetto, ripostiglio, camera matrimoniale con soppalco ad uso studio e bagno con doccia. A corredo portico di 30 mq, tettoia e giardino di 350 mq recintato. Ottime rifiniture. Ideale per due nuclei familiari. Possibilit&agrave; di permuta. CLASSE ENERGETICA: G

290 kWh/m<sup>2</sup> a

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>