

# Villa in vendita

Rif. villa pistoia 900 Serravalle Pistoiese (PT) € 550.000,00

Pistoia, Villa indipendente , al grezzo, elevata su unico piano oltre mansarda e composta al piano terra da porticato, ingresso con ampia sala con caminetto-forno con accesso al secondo porticato e giardino, cucina abitabile con dispensa. Zona notte, disimpegno, tre camere matrimoniali di cui una con bagno privato, una camera doppia e bagno con doccia. Al piano mansardato, unico vano di 85 mq circa con bagno e ampia terrazza-solarium di circa 40 mq con splendida vista sulle colline Pistoiesi. Corredato da piano seminterrato, gi&agrave; pavimentato, di circa 175 mq, composto da taverna con predisposizione per cucina, locale lavanderia, ampio ripostiglio e garage con basculante automatizzata di circa 75 mq. Giardino privato di circa 1000 mq su quattro lati. Rifiniture esistenti: scale in marmo travertino, pavimentazione in cucina, taverna, garage e bagni piano terra e taverna, infissi interni antisfondamento e persiane in legno, porte interne, rivestimenti nei bagni pieno



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it