

# Porzione di Casa in

Rif. trtf antr 150 Lucca (LU) € 130.000,00

Terratetto finale a Antraccoli, completamente ristrutturato in stile rustico, su due livelli e composto al piano terra da: ingresso, soggiorno con cucina a vista e bagno con doccia. Al piano primo: disimpegno zona notte, una camera matrimoniale, una camera doppia, bagno con vasca e doccia e ripostiglio con locale lavanderia e caldaia. A corredo soffitta uso ripostiglio, giardino di 30 mq privato e recintato. Rifiniture: solai in travicelli e mezzane, pavimenti al piano terra in monocottura e al piano primo parquet, infissi in alluminio con doppi vetri, persiane in alluminio e predisposizione camino. Arredata di cucina. CLASSE ENERGETICA: G 218,7 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>